

STORKKLINTEN



LÄGE FÖR FRITIDSHUS!

Här finns rekreation och avkoppling året om. Avskildhet och lugn kombineras i Storklinten med komplett service och utbud. Storklinten erbjuder en unik kombination av närhet och avskildhet som gör avkopplingen härligt lättillgänglig. Inom en timme från Luleå finns skidåkning i toppklass ett brett utbud och en härligt avspänd och familjevänlig atmosfär.

I direkt anslutning till skidområdet finns nu färdiga avstyckade tomter till försäljning. Stuga för familjen, större hus med uthyrningsdel, souterränghus eller enplanshus. Här finns en generös detaljplan med stora möjligheter till ett personligt bygge.

Att välja Storklinten är smart, medvetet och modernt med fokus på enkelhet och tid tillsammans!

FAKTA

- 70km från Luleå
- Skidområde i toppklass
 - 205m fallhöjd
 - 4 liftar, 11 nedfarter
 - Norrbottens bästa Snowpark
- Komplet skiduthyrning
- Längdspår
- Skoterleder, skoteruthyrning
- Fiskevatten
- Restaurang, after-ski, pub och nöjen
- Stugor, Vandrarhem & Camping



FRITID & FRAMTID

Helg, ledig dag eller lov? Storklinten är ett självklart val för fritiden. Under vintern finns här allt som den aktiva familjen önskar med skidåkning och ett brett utbud av andra aktiviteter.

I Restaurang Storklinten finns bra mat och familjevänlig underhållning av högsta klass med festkvällar och After-ski.

Barmarkspenoden har även den mycket att erbjuda med vackra strömvården, jakt och fiske och allt den vackra Norrbottniska skogen har att erbjuda.

Utvecklingen i Storklinten har varit mycket positiv på senare år och vi spår fortsatt stark tillväxt och fortsatta investeringar. Nästa större investering handlar om skidområde på Urbergets sluttning vilket gör stugområdet till ski-in/ski-out.



FINANSIERA MED UTHYRNING

Intresset för att spendera veckoslut och lediga veckor i Storklinten är stort och växande. En stuga för två familjer med bra standard har under 2009/2010 hyrts ut för mellan 60- och 80-tusen kronor.

För bekymmersfri uthyrning låter ni oss sköta uthyrningen med bokning, marknadsföring, nyckelutlämning, utflyttningsstädning och enklare fastighetsskötsel.

Exempelkalkyl, slutkundshyra 65k år 1 och 4% årlig prisutveckling, kalkylränta 3,5%

Tomt + Vittjärsvshus nr5 850k, 200k kontantinsats

	År 1	År 3	År 5	År 7	År 9
Intäkt efter skatter/avgifter	35k	38k	39k	41k	43k
Ränta och driftkostnad	39k	38k	37k	36k	35k
Netto	-4k	+/-0	2k	5k	8k

